

DECYZJA NR 1632/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409, tj. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, tj.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.09.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

**Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 2 w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 65, 70-382 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na remoncie dachu budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2, rozbiórka budynku gospodarczego i budynku podziemnego, przebudowa fragmentu ogrodzenia od strony ul. Jagiellońskiej i schodów zewnętrznych, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych i ogrodzenia od strony działki drogowej dz. nr 3/43.

– kategoria obiektu: nie dotyczy

– autor projektu: mgr inż. arch. **Milosz Stachera** posiadający uprawnienia budowlane **Nr 11/ZPOIA/2005** w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz jest wpisany na listę członków Z.O.R.I.A. RP pod numerem **ZP-0472**.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany - na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).²⁾
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~.....²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego branży konstrukcyjno-budowlanej (Dz. U nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r);
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 3/16 z obrębem 2153.

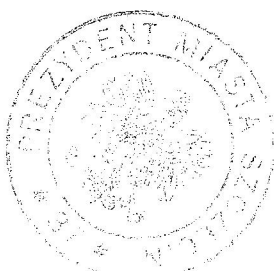
UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dn. 09.09.2014 r.
2. Kompletny projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, zgodny z postanowieniem z dnia 31.07.2014 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: BMKZ-S.4125.549.2014.BK, UNP: 43831/BMKZ/-III/14, wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Loch
Z-ca DYREKTORA

Wydział Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

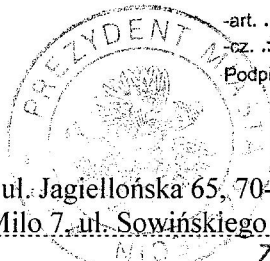
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2, ul. Jagiellońska 65, 70-382 Szczecin
pełnomocnik: Pan Miłosz Stachera, Pracownia Milo 7, ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin;
2. Wydział Oświaty, UM Szczecin – w miejscu;
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5 w Szczecinie;
4. BPPM – ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin;
5. PINB – ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin;
6. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Loch
Z-ca DYREKTORA

Wydział Urbanistyki i Architektury